



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2023 года № 39

О внесении дополнений в приложение № 1 решения от 3 декабря 2021 года № 236 «Об утверждении Генеральных планов сельских поселений муниципального образования «Прибайкальский район»

Руководствуясь ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения принципов обеспечения комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории; обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности; осуществления строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории; ответственности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; для дополнения генерального плана муниципального образования «Туркинское» сельского поселения документами территориального планирования села Золотой Ключ, Прибайкальский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение № 1 решения от 3 декабря 2021 года № 236 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений муниципального образования «Прибайкальский район» следующие дополнения согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании – газете «Прибайкалец».

3. Приложения к настоящему решению в газете не опубликовывать в связи с наличием в них объемных текстовых и графических приложений.

4. Полный текст настоящего решения разместить на официальном сайте муниципального образования «Прибайкальский район».

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Председатель Прибайкальского
районного Совета Депутатов**



Е.А. Родионов

**Глава муниципального образования
«Прибайкальский район»**



С.А. Семенов

Приложение
к решению Прибайкальского районного
Совета депутатов от 25.12.2023 № 39

СОЖЕРЖАНИЕ

п. Золотой Ключ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	1
2	Том 2. Материалы по обоснованию	5
3	Схема положения п. Золотой Ключ	77
4	Карта границ п. Золотой Ключ	78
5	Карта зон с особыми условиями использования территории п. Золотой Ключ	79
6	Карта планируемого размещения объектов п. Золотой Ключ	80
7	Карта функциональных зон п. Золотой Ключ	81
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, п. Золотой Ключ	82



© АО «Бурятгражданпроект», 2022

ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО
СП «ТУРКИНСКОЕ» ПРИБАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА П. ЗОЛОТОЙ КЛЮЧ

Внесение изменений в
генеральный план и
Правила
землепользования и
застройки МО СП
«Туркинское»
Прибайкальского района
в части населенного
пункта п. Золотой Ключ

Генеральный директор

Можин М.В.

Главный архитектор проекта

Гармаева Е.П.

Шифр 3884/1

Количество
экземпляров

Экземпляр №

г. Улан-Удэ, 2022

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта
Графическое оформление

Е.П.Гармаева
Б.Д.Базарова
А.А.Шелухеев

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Туркинское» Прибайкальского района Республики Бурятия в части населенного пункта п. Золотой Ключ. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Туркинское» Прибайкальского района Республики Бурятия в части населенного пункта п. Золотой Ключ. Материалы по обоснованию.

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол-во экз.
	ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
1.	Положение о территориальном планировании		3
	КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	Карта границ п. Золотой Ключ	3	3
2	Карта функциональных зон п. Золотой Ключ	5	3

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	
2.	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Генеральным планом не предусматривается размещение планируемых объектов местного значения.

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории п. Золотой Ключ не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры функциональных зон приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Зона градостроительного зонирования	Площадь, га		Основные параметры функциональных зон
		Сущ.	Проект.	
Золотой Ключ				
1	Зоны жилого назначения	13,06	14,81	Максимальный процент застройки – 50 % Предельное количество этажей - 3 Минимальный отступ от красной линии (для вновь проектируемой застройки) – 3 м
2	Зоны общественно- делового назначения	0,32	0,32	Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - согласно техническим регламентам. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства устанавливается на основании технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования
3	Зоны	1,56	1,56	Предельная высота зданий - 25 м,

	производственного назначения			сооружений - согласно технологическим условиям. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства устанавливается на основании технологических требований к промышленным предприятиям с установлением санитарно-защитных зон и соответствия этих объектов техническим регламентам, противопожарным и другим требованиям, принятым в установленном порядке
4	Зона улично-дорожной сети, в том числе	-	9,69	-
5	Зона специального назначения	-	0,43	
6	Иная зона (противопожарный разрыв)		2,02	
	Общая площадь	-	28,83	



© АО «Бурятгражданпроект», 2022

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МО СП «ТУРКИНСКОЕ»
ПРИБАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
П. ЗОЛОТОЙ КЛЮЧ

Внесение изменений в
генеральный план и
Правила землепользования
и застройки МО СП
«Туркинское»
Прибайкальского района в
части населенного пункта п.
Золотой Ключ

Генеральный директор

Можин М.В.

Главный архитектор проекта

Гармаева

Е.П.

Шифр 3884/1

Количество
экземпляров

Экземпляр
№

г. Улан-Удэ, 2022

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта
Графическое оформление

Е.П.Гармаева
Б.Д.Базарова
А.А.Шелухеев

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Туркинское» Прибайкальского района Республики Бурятия в части населенного пункта п.Золотой Ключ. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Туркинское» Прибайкальского района Республики Бурятия в части населенного пункта п.Золотой Ключ. Материалы по обоснованию.

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	№ листа	Кол- во экз.
	ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ		
1.	Материалы по обоснованию		3
	КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	Схема положения п. Золотой Ключ	1	3
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий п. Золотой Ключ	2	3
3	Карта местоположения существующих объектов местного значения п. Золотой Ключ	4	3
4	Карт границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера п. Золотой Ключ	6	3

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Стр.
	Введение	5
1.	Анализ использования территории	5
2	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа	14
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий	14
4	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	16
5	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	16
6	Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
7	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	19
8	Предложения по функциональному зонированию территории	23
9	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах	24

	регионального значения, объектах местного значения	
10	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.	24
11	Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по охране объектов культурного наследия.	24
12	Особо охраняемые природные территории и объекты	25
13	Санитарная очистка территории	25
14	Основные технико-экономические показатели	26
15	Список использованных источников	27
	Приложения	
1	Информация из государственного лесного реестра	
2	Заключение Бурятского филиала ФГБУ «Рослесинфорг»	
3	Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства (клуб)	
4	Распоряжение Правительства Республики Бурятия №901-р от 03.11.2022	
5	Информация от Республиканского агентства лесного хозяйства от 15.11.2022 г	
6	Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства (школа)	
7	Реестр адресного хозяйства п. Золотой Ключ	
8	Правоустанавливающие документы на земельные участки и жилые дома в п. Золотой Ключ	

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Туркинское» в части населенного пункта п.Золотой Ключ выполнен на основании задания на проектирование.

Задачей проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки, уточнение границ функциональных зон, установление границ населенного пункта с учетом его расположения на землях лесного фонда.

Проектные решения генерального плана являются базовым документом для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития п.Золотой Ключ, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Генеральный план разработан в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование сельское поселение "Туркинское" является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав муниципального образования "Прибайкальский район".

Муниципальное образование "Туркинское" наделено статусом сельского поселения Законом «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в республике Бурятия» от 23.12.2004 №985-III, принятым Народным Хуралом Республики Бурятия.

В состав муниципального образования входят населенные пункты: село Турка, село Горячинск, поселок Соболиха и поселок Золотой Ключ.

Территория сельского поселения расположена в Центральной экологической и буферной зонах Байкальской природной территории. При этом все населенные пункты поселения находятся в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

Данный проект разработан в части населенного пункта поселок Золотой Ключ.

Поселок Золотой Ключ основан в 1950-1960-х годах как лесозаготовительный участок Байкальского леспромпхоза. Расположен в 40 км от административного центра сельского поселения с.Турка, на левом берегу реки Турка.

В 5 км от посёлка на правом берегу реки Турки находится горячий (до 52°C) минеральный источник *Золотой ключ*, используемый как курорт местного значения.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Природно-климатические характеристики района приняты по данным многолетних наблюдений метеостанции Горячинск.

Метеорологическая станция Горячинск, расположена в горнотаежной местности на восточном побережье оз. Байкал, в Горячинской бухте, в 2 км от уреза воды, в 500 м от горячих источников. Бухта расположена между двумя мысами высотой до 300 м: Туркинским с юга и Лиственичным с севера. Период работы станции 1895 – 1900, 1934 и по настоящее время.

По агроклиматическому районированию административный район относится к Байкальской озерно-котловинной агроклиматической провинции, Усть-Селенгскому дельтовому равнинно-болотному округу.

По схеме агроклиматического районирования Прибайкальский район входит в умеренный пояс Восточно-Сибирской степной провинции (VI – VII).

На климат территории в большой степени влияет близость озера Байкал. Влияние этого огромного озера складывается, в основном, на характере распределения облачности, промерзания и оттаивания почв, образовании ледового покрова на реках и вскрытии их.

Сложный горный рельеф Прибайкальского района также оказывает большое влияние на его климатические особенности.

Характеристика температурного режима

Таблица 1

Показатели	Мет/ст.Горячинск
Среднегодовая температура воздуха	-1,9
Средняя температура самого теплого месяца (июля)	+14,0
Средняя температура самого холодного месяца (январь)	-19,3
Средний минимум температур воздуха	-7,1
Абсолютный минимум температуры воздуха	-42
Абсолютный максимум температуры воздуха	+34
Продолжительность безморозного периода (в днях)	98
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха (дни):	
выше 0°C	178
+5°C	130
+10°C	83

+15°C	-
Сумма активных температур за периоды с температурой выше +5°C: за весь период за август-сентябрь	1465 891
Сумма активных температур за период с температурой выше +10°C: за весь период за август-сентябрь	1106 479
Продолжительность периода со средней суточной температурой (дни): ниже -5°C -10°C	212 251
Заморозки: дата последнего весеннего дата первого осеннего	05.06. 15.09.
Дата оттаивания почвы на глубину: 10 см 30 см 50-100 см	- - -

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

Таблица 2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-19,3	-19,2	-12,3	-2,3	4,5	10,4	14,0	13,6	7,5	0,9	-7,4	-12,8	-1,9

Лето довольно прохладное. Самые теплые месяцы – июль, август (+ 14 и 13,6 соответственно) Весна холодная, наступает поздно. Устойчивый переход среднесуточных температур через 0 происходит в середине третьей декады апреля.

Осень продолжительная, ясная. Устойчивый осенний переход среднесуточных температур через 0 наблюдается в конце второй декады октября. Снежный покров образуется в конце октября – начале ноября. Число дней со снежным покровом – 176. Средняя высота снежного покрова – 32 см..

Годовое количество осадков составляет 410 мм. По сезонам года распределение осадков неравномерно.

Минимум осадков приходится на февраль – 5 мм, максимум на июль – 79 мм. В теплое время года приходится 75% годовой нормы осадков. При этом в летнее время осадки носят преимущественно ливневой характер.

Месячное и годовое количество осадков (мм), с поправками на смачивание

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	5	7	13	27	40	79	77	43	25	43	41	410

Характеристика ветрового режима

На территории района преобладают ветры юго-западного, западного, а ближе к оз. Байкал – южного направления. В осенне-зимний период на территории, прилегающей к оз. Байкал, господствуют северо-западные ветры, а в дельте р. Селенга в зимне-осенний период преобладают ветры восточного и юго-восточного направлений.

Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек, в осенне-зимний период она увеличивается с 3,2 м/сек до 6,4 м/сек.

Число дней с сильным ветром (свыше 15 м/сек) в течение года составляет 33 – 37.

Число дней с сушевыми за теплый период времени слабой интенсивности – 11,3, средней интенсивности – 2,2, интенсивные – 0,3, всего – 13,8.

В зимнее время преобладают ветры восточного (31-38%) и юго-восточного (17-39%) направлений. Летом преобладают западные (31-35%) и юго-западные (18-25%) ветра. Самые ветреные месяцы – ноябрь-декабрь, относительно «тихий» – февраль. Средняя годовая скорость ветра – 3,3 м/сек.

Направление ветров на территории Прибайкалья находится в большой зависимости от рельефа, изменяющего направление ветров западных румбов. На территории района господствующим направлением ветров является юго-западное и западное. Ветры на Байкале имеют местные названия: юго-западный, со стороны Култукского залива – «Култук», а северо-восточный, со стороны Баргузинской долины – «Баргузин». Северо-восточный ветер, дующий со стороны Верхне-Ангарской котловины, носит название «Верховин» или «Ангара». Самым сильным ветром на Байкале является разновидность горного ветра «Сарма». Дует «Сарма» с северо-запада со стороны Приморского хребта со скоростью 40 м/сек.

Геологическое строение территории представлено развитием архейско-протерозойских метаморфических пород (кристаллические сланцы, гнейсы и др.) и трещиноватых архейско-мезозойских пород (гранитоиды и сиениты)

Расположение зоны в пределах активной Байкальской рифтовой зоны обуславливает и сложное тектоническое строение. В пределах впадины отмечен ряд разломов северо-восточного направления.

Геоморфология. Основные черты современного рельефа – горные хребты и межгорные впадины определяются их положением в зоне кайнозойской активации.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой ряд террас оз. Байкал и предгорья хр. Улан-Бургасы.

Гидрографическая сеть. Река Турка берет начало в южных отрогах Икатского хребта на высоте 1430 м, впадает с востока в среднюю часть оз. Байкал. Длина реки 272 км, площадь водосбора 5870 км², общее падение реки - 975 м, средний уклон-3,57 %. Основные притоки: Ямбуй, Голонда, Ара-Хуртак, Ута, Урыкта, Осиновка, Коточик. На всем протяжении река протекает по сильно пересеченной горной местности в направлении с востока на запад; во многих местах она имеет бурное порожистое течение. Основная часть бассейна расположена в пределах хребтов Голондинского и Улан-Бургасы. Водораздельная линия хорошо выражена: на северо-западе она проходит по хребту Черная Грива, на севере и востоке - по Голондинскому хребту и южным отрогам Икатского хребта, на юге и юго-востоке - по хребту Улан-Бургасы. Преобладающие отметки местности от 1300-1800 м. до 2000-2049 м. Горные хребты, ограничивающие бассейн реки, сложены кристаллическими породами (гранитами, гранито-гнейсами и

кристаллическими сланцами), менее распространены известняки, песчаники, конгломераты. Гидрографическая сеть реки хорошо развита, коэффициент густоты ее равен 0,5 км/км². В нижней части бассейна расположено оз. Котокельское.

Наибольший среднесуточный расход в период паводков на р. Турка достигает 309 м³/сек., наименьший-75,4 м³/сек., средний-189 м³/сек. Средняя дата наступления наивысшего годового уровня в бассейне р. Турка - апрель-май месяцы. Начало ледостава на реках начинается с середины октября до конца ноября, вскрытие с третьей декады апреля-первой декады мая.

Гидрогеология. Из подземных вод в пределах изучаемой территории распространены воды современных и древних аллювиальных и озерно-болотных отложений.

Водоносный комплекс современных отложений распространен повсеместно. Водоносными являются разнородные пески, галечники, гравий. По химическому составу эти воды преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые. Минерализация вод колеблется от 1,0 до 5-8 м.

Водоносный комплекс средне-верхнечетвертичных отложений вскрывается на глубинах 10-30 м. Воды напорные, уровень установления может составить 6-10 м. Минерализация – до 0,1-0,2 г/л, состав – гидрокарбонатно-кальциевый.

Физико-геологические явления. На территории зоны из физико-геологических явлений имеют место такие виды как заболоченность, затопляемость, сейсмичность, размыв берегов.

Заболоченность и затопляемость приурочены к пониженным местам или ближе к руслу реки. Многолетнемерзлых грунтов на данной территории не отмечено.

По всему восточному побережью озера Байкал проходят активные сейсмостектонические линии, вдоль которых могут происходить землетрясения различной мощности.

Расчетная сейсмичность района работ оценивается в 8 баллов.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 4

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
-------	---	--------------------	---------------------------------	----------------------

1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
2	Санитарно-защитная зона	V класс – сельские кладбища	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
3	Водоохранная зона	Оз. Байкал, Реестровый номер 03:00-6.21	-	Постановление Правительства РФ от 05.03.2015 №368-р
		р.Турка	200 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
4	Рыбоохранная зона	оз. Байкал	500 м	Постановление Правительства РФ от 05.03.2015 №368-р
5	Иные зоны	Центральная экологическая зона Байкальской природной территории, реестровый номер 03:00-6.171	Вся территория п. Золотой Ключ	Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ

Рассматриваемая территория полностью располагается в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, границы экологических зон которой утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 № 1641-р.

Пунктом 2. ст. 6 Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» определено, что на Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

ОБЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Поселок Золотой Ключ расположен на левом берегу р. Турка. Исторически сложившаяся застройка поселка занимает территории, ограниченные с севера берегом р. Турка, с остальных сторон – лесом.

Жилая и общественная застройка поселка представлены 1-2-х-этажными деревянными домами. Основными улицами являются ул. Набережная и ул. Школьная.

В настоящее время на территории поселка Золотой Ключ проживает 30 человек, количество зарегистрированных по месту проживания – 54 человека.

Связь с республиканским и районным центрами осуществляется автомобильным транспортом. Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

На территории поселка расположено 1 кладбище, которое расположено в границах Байкальского лесничества.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Наличие жилищного фонда

Таблица 5

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений – всего (тыс.кв.м.)	В том числе		Число, ед	
		В жилых домах (индивидуально определенных зданиях)	В домах блокированной застройки	Жилых домов (индивидуально определенных зданий)	Домов блокированной застройки
Жилищный фонд, всего	3,2	0,3	2,9	8	74
В том числе в собственности: частной	3,2	0,3	2,9	8	74

Распределение жилых помещений по количеству комнат

Таблица 6

Наименование показателей	Число квартир, всего	В том числе		
		однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных
Жилые дома (индивидуально определенные здания), ед	8		8	
Общая площадь жилых домов (тыс.кв.м.)	0,3		0,3	
Дома блокированной застройки	74	18	32	24
Общая площадь домов блокированной застройки (тыс.кв.м.)	2,9	0,4	1,2	1,3

Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Таблица 7

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений (тыс.кв.м.)	Число жилых домов (индивидуально определенных зданий), ед.	Число домов блокированной застройки, ед.
По материалу стен - деревянные	3,0	8	74
По годам возведения	3,2	8	74

- 1946-1970 гг

Распределение жилищного фонда по проценту износа

Таблица 8

Наименование показателей	Жилые дома (индивидуально определенные здания)		Дома блокированной застройки	
	Общая площадь жилых помещений (тыс.кв.м.)	Количество, ед	Общая площадь жилых помещений (тыс.кв.м.)	Количество, ед
По проценту износа - от 31% до 65%	0,3	8	2,9	74

По своему техническому состоянию жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии.

Водоснабжение. В настоящее время в поселке Золотой Ключ имеются индивидуальные водозаборы из артезианских скважин.

Водоотведение. В поселке отсутствует централизованное водоотведение.

Теплоснабжение. Теплоснабжение жилой застройки печное.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

На территории п. Золотой Ключ расположены сельский клуб, фельдшерско-акушерский пункт, школа и библиотека.

Перечень существующих объектов капитального строительства

Таблица 9

№	Кадастровый номер	Адрес ОКС	Тип	Назначение	Форма собственности	Площадь
1	03-03-16/028/2010-038	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 13	Здание	Нежилое (клуб)	№ 03-03-16/028/2010-038 от 24.12.2010 (собственность)	58 кв.м.
2	03:16:000000:2463	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 25	Здание	Жилое		38.7 кв.м.
3	03-03-16/005/2009-421	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 4, кв. 3	Здание	Жилое	№ 03-03-16/005/2009-421 от 25.05.2009 (долевая собственность)	34.7 кв.м.
4	03-03-16/012/2009-226	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул.	Здание	Жилое	№ 03-03-16/012/2009-227 от 09.11.2009 (собственность)	24.9 кв.м.

		Набережная, д. 17					
6	03:16:000000:4576	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 27, кв. 1	Здание	Жилое	№03-03- 09/017/2014-165 от 08.10.2014 (долевая собственность)	145 кв.м.	
7	03:16:000000:2698	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 9	Здание	Жилое		35.4 кв.м.	
8	03:16:000000:4857	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, п Золотой Ключ, ул Таежная, д 8, кв. 3	Здание	Жилое	№ 03-03-/009- 03/015/031/2015- 447/1 от 24.02.2015 (долевая собственность)	77.4 кв.м.	
9	03:16:000000:2910	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 1	Здание	Жилое		66.1 кв.м.	
14	03:16:100105:14	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, п Золотой Ключ, ул Таежная, д 4, кв. 1	Здание	Жилое		85.3 кв.м.	
16	03:16:000000:5805	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, п Золотой Ключ, ул Школьная, д 15, кв. 1	Здание	Жилое	№ 03-03/009- 03/015/031/2015- 1408/1 от 29. 09.2015 (долевая собственность)	92.2 кв.м.	
17	03:16:000000:3546	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 2	Здание	Многоквартирный дом		150.6 кв.м.	
19	03:16:000000:3592	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 14	Здание	Жилое		56.1 кв.м.	
20	03-03- 16/012/2009-222	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, п Золотой Ключ, ул Набережная, д 27, кв. 2	Здание	Жилое	№ 03-03- 16/012/2009-223 от 09.11.2009 (собственность)	97.4 кв.м.	
21	03-03- 16/002/2012-030	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул.	Здание	Жилое	№ 03-03- 16/002/2012-031 от 14.01.2012 (долевая	44 кв.м.	

		Школьная, д. 9, кв. 4			собственность)	
22	03:16:100104:10	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Школьная, д. 10, кв. 2	Здание	Квартира	№ 03-03- 09/013/2014-275 от 26.08.2014 (собственность)	172.2 кв.м.
23		Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, п Золотой Ключ, ул Школьная, д 15, кв. 2	Здание			161 кв.м.
31	03-03- 16/023/2011-361	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 23, кв. 1	Здание	Жилое	№ 03-03- 16/023/2011-361 от 29.12.2011 (собственность)	95.7 кв.м.
32	03:16:000000:3645	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 3	Здание	Многokвартирный дом		147.7 кв.м.
38	03:16:000000:3671	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 7	Здание	Многokвартирный дом		148.3 кв.м.
39	03-03- 16/001/2009-362	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 6, кв. 1	Здание	Жилое	№ 03-03- 16/001/2009-363 от 17.02.2009 (долевая собственность)	145.3 кв.м.
40	03:16:000000:3675	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 8	Здание	Многokвартирный дом		102.4 кв.м.
42	03:16:000000:3707	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 16	Здание	Жилое		56.1 кв.м.
43	03:16:000000:3649	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. 21	Здание	Нежилое (библиотека)		76.3 кв.м.
44	03:16:000000:3997	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, с Золотой Ключ, ул	Здание	Многokвартирный дом		155.2 кв.м.

		Набережная, д 12					
47	03:16:000000:7248	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Школьная, д. 5	Здание		Нежилое (ФАП)	№ 03-03- 09/012/2013-7 от 19.04.2013 (собственность)	116.3 кв.м
48	03-03- 16/001/2008-407	Республика Бурятия, р-н. Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Школьная, д. 8	Здание		Нежилое (школа)	№ 03-03- 16/001/2008-407 от 08.05.2008 (собственность)	105.4 кв.м
49	03:16:000000:8010	Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ	Сооружение	Сооружение		№ 03-03- 16/021/2012-050 от 04.10.2012 (Принят на учет объект недвижимого имущества)	

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития МО «Туркинское» сельское поселение на 2021 – 2022 и на период до 2028 года;

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Туркинское» сельское поселение Прибайкальского района Республики Бурятия на период с 2017 года по 2027 год;

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Туркинское» сельское поселение Прибайкальского района; на территории поселка Золотой Ключ не предусматривается строительство объектов местного значения.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;
 - учет других требований, закрепленных в законодательстве.
- эффективность территориального планирования:
- развитие социальной инфраструктуры;
 - учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию Генерального плана

Таблица 10

N п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентабельности отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизнедеятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4.	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

**ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О
ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ,
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615сс;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, на территории МО СП «Туркинское» в части населенного пункта п. Золотой Ключ не планируется строительство объектов капитального строительства федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010г. № 524, на территории поселка Золотой Ключ строительство объектов капитального строительства регионального значения не планируется.

**5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ,
НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии со схемой территориального планирования Прибайкальского района, утвержденной Прибайкальским районным Советом депутатов от 24.12.2013 г. №

29, на территории поселка Золотой Ключ строительство объектов капитального строительства местного значения не планируется.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Гидрометеорологические явления

Затопление и подтопление.

При этом возможно:

- подтопление и затопление отдельных населённых пунктов, производственных объектов;
- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
- размыв автомобильных дорог;
- гибель людей и скота.

Опасные геологические процессы

Землетрясения. Территория МО ГП "Поселок Золотой Ключ" входит в 8-балльную сейсмическую зону.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Взрывопожароопасные объекты - отсутствуют.

Объекты жизнеобеспечения. На территории поселения отопление печное.

Энергетические объекты. Аварии на энергетических объектах могут быть связаны с

- оборудованием, вырабатывающим энергию,
- устройством преобразования энергии,
- системой передачи и распределения энергии от источников потребления.

Транспорт. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций существует на всех видах транспорта.

Вероятность чрезвычайных ситуаций имеется при перевозке взрывоопасных, химически опасных веществ и т.д., при неисправности транспортных средств, при неопытности водителей, при авариях на транспорте и т. д.

Лесные пожары. Основную опасность, особенно в связи с изменением климатических условий, обусловленных уменьшением количества осадков, будут представлять лесные пожары. Пожарная опасность по условиям погоды может достигать максимального 5-го класса, характеризующегося невозможностью непосредственного тушения.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Среди ЧС биолого-социального характера наиболее значимыми являются массовые инфекционные заболевания, резко нарушающие экономическую жизнь территории, затрудняющие протекание социальных процессов и отрицательно сказывающиеся на

состоянии здоровья различных категорий населения, они ведут к большим материальным затратам, появлению большого количества больных, нуждающихся в госпитализации. На территории поселения таких очагов нет и не наблюдалось.

В лесных массивах есть опасность распространения клещевого энцефалита.

Для обеспечения экологической безопасности требуется

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- своевременное проведение противоклещевой обработки лесных массивов, посещаемых людьми;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарное водоснабжение

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Размещение подразделений пожарной охраны. На территории поселения функционирует пожарное депо в с.Турка.

Согласно ФЗ-123, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут и подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Расстояние от п. Золотой Ключ до с.Турка составляет 46 км.

Противопожарные разрывы. Для защиты населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий, объектов капитального строительства, а также линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры от перехода лесных пожаров и их распространения на значительные территории необходимо соблюдение и устройство:

- противопожарных расстояний;
- защитных противопожарных полос и разрывов;
- минерализованных полос.

Защитные противопожарные полосы (согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования») создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть в зависимости от напочвенного покрова и его мощности: а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м; б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м; в) с мощным травянистым покровом и в захламленных участках от 2,5 до 4 м.

Защитные противопожарные полосы устраиваются:

- по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) дорог;
- на противопожарных разрывах;
- на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесопродукция и порубочные остатки;
- по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перевод из земель лесного фонда в земли населенных пунктов производится с целью обеспечения возможности фактического (сложившегося на местности) использования данной территории, а также отнесения данного земельного участка к функциональной зоне соответствующей его виду разрешенного использования.

Согласно данным Государственного лесного реестра в границах Прибайкальского района числится 211 га городских лесов. Уменьшение или изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, генеральным планом не предусматривается.

По результатам анализа земельных участков и территорий, включаемых в границы населенного пункта, выявлено несоответствие между базами данных Государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости.

По сведениям государственного лесного реестра, поселок Золотой Ключ находится на территории Байкальского лесничества, Туркинского участкового лесничества, квартала 4. Целевое назначение – леса водоохранной зоны озера Байкал, категория – защитные леса. Часть лесотаксационных выделов, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, имеет, согласно таксационным описаниям, категорию нелесных земель «поселок лесной». К категории «поселок лесной» относятся земли, не предназначенные для выращивания лесных насаждений, на территории которых расположены служебные и жилые постройки административно-хозяйственного и жилищно-коммунального назначения в целях организации заготовки, переработки, и вывоза древесины и иных лесных ресурсов, с проживанием или без на этой территории.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, территория, планируемая к включению в границы населенного пункта, входит в состав земельного участка 03:00:000000:203. Категория земель – земли лесного фонда. Вид разрешенного использования – Для размещения объектов лесного фонда.

Так же по сведениям ЕГРН на рассматриваемой территории расположены 10 земельных участков, сведения о границах и местоположении которых внесены в ЕГРН (таблица 12).

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЕРЕВОДИМЫХ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ

Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли населенных пунктов

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка Кадастровый квартал	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Текущие характеристики земельных участков		Планируемое функциональное использование территории
				Категория земель существу ющая	Разрешенное использован ие	
1	Часть земельного участка 03:00:000000: 203,	Прибайкальск ий район, сельское поселение «Туркинское» , Байкальское лесничество, Туркинское участковое лесничество, квартал 4, части выделов 10, 11, 12, 21, 22, 23, 24	28,83	Земли лесного фонда	Лесной участок	Зона жилого назначения, зона общественно- делового назначения, зона производствен ного назначения, зона улично- дорожной сети, зона специального назначения,

Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы п. Золотой Ключ

таблица 12

№	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Форма собственности	Площадь ЗУ (кв.м.)	Примечание
1	03:16:100105:13	Земли населенных пунктов	Для размещения фельдшерско- акушерского пункта	№ 03-03- 16/017/2012-186 от 11.09.2012 (постоянное (бессрочное) пользование), № 03-03-09/020/2013- 20 от 23.10.2013 (собственность)	768	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский , с Золотой Ключ, ул Школьная, уч 5/2
2	03:16:100107:5	Земли населенных пунктов	Складские площадки		15615	Респ. Бурятия, р- н Прибайкальский , с. Золотой Ключ, ул. Таежная, участок №3
3	03:16:100106:1	Земли населенных	Для ведения личного	№ 03-03- 09/013/2014-376 от	1328	Респ. Бурятия, р- н

		пунктов	подсобного хозяйства	05.09.2014 (общая долевая собственность), № 03-03-09/013/2014-376 от 05.09.2014 (общая долевая собственность)		Прибайкальский, с. Золотой Ключ, ул. Школьная, дом 9/4
4	03:16:100106:3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		1600	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, с. Золотой Ключ, ул. Школьная, д 15/1
5	03:16:100104:2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 03-03/009-03/015/032/2015-140/1 от 02.02.2015 (собственность)	1700	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, д 23/1
6	03:16:100104:3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 03-03/009-03/015/031/2015-15/2 от 24.01.2015 (общая долевая собственность), № 03-03/009-03/015/031/2015-15/1 от 24.01.2015 (общая долевая собственность)	1600	Респ. Бурятия, р-н Прибайкальский, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом 27/1
7	03:16:100104:4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 03-03-09/017/2014-311 от 27.10.2014 (собственность)	1600	Респ. Бурятия, р-н Прибайкальский, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом 27/2
8	03:16:100104:7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 03-03-09/013/2014-276 от 26.08.2014 (собственность)	1311	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Школьная, д 10/2
9	03:16:100102:1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	№ 03-03-09/016/2014-428 от 25.11.2014 (общая долевая собственность), № 03-03-09/016/2014-428 от 25.11.2014 (общая долевая собственность), № 03-03-09/016/2014-	1500	Респ. Бурятия, р-н Прибайкальский, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом 6/1

				428 от 25.11.2014 (общая долевая собственность), № 03-03-09/016/2014- 428 от 25.11.2014 (общая долевая собственность)		
10	03:16:100102:8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		2000	Республика Бурятия, р-н Прибайкальский п. Золотой Ключ, ул Набережная, д 16

Обоснование перевода земель из одной категории в другую

В целях выполнения поручения Президента Российской Федерации от 14.08.2017 г. № Пр-1602 (пункт 3) в части установления границ населённых пунктов и лесных посёлков, расположенных на землях лесного фонда и землях особо охраняемых природных территорий в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, в пределах фактически занятой ими территории, проведена совместная работа с Администрацией сельского поселения «Туркинское», Республиканским агентством лесного хозяйства и Бурятским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» по анализу земельных участков и территорий, включаемых в планируемые границы поселка Золотой Ключ.

Проектные границы п. Золотой ключ совмещены с планшетами лесоустройства Бурятским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг».

Заключение Бурятского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» и письмо от Республиканского агентства лесного хозяйства включены в материалы по обоснованию проекта.

Проектом предусматривается установление границ населенного пункта п. Золотой Ключ площадью 28,83 га, исходя из фактически застроенной территории и с учетом установления противопожарного разрыва.

На территории поселка Золотой Ключ 54 земельных участка, из них:

- сведения о местоположении 10 земельных участков внесены в ЕГРН, данные представлены в таблице 12. Общая площадь данных земельных участков – 2,90 га.
- сведения о границах и местоположении 44 земельных участков не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Фактически занятая площадь – 16,69 га.
- территория фактически занятая под кладбище – 0,43 га;
- территории общего пользования (существующие улицы, проезды) – 9,69 га;
- планируемый противопожарный разрыв – 2,02 га.

Согласно предоставленной информации (выписки) Республиканского агентства лесного хозяйства №978 от 03.10.2022 г. (Приложение 1) и Заключения Бурятского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» №658 (Приложение 2), предлагаются к включению в границы населенного пункта лесные участки Байкальского лесничества:

Таблица 13

№	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Площадь пересечения	Лесной квартал, лесотаксационный выдел
1	Байкальское	Туркинское	4	10	часть	пастбище
2	Байкальское	Туркинское	4	11	часть	поселок лесной
3	Байкальское	Туркинское	4	12	часть	Покрытая лесом площадь (6Б, 1С, 2Л, 1Ос)
4	Байкальское	Туркинское	4	21	часть	Покрытая лесом площадь (9С, 1Л)
5	Байкальское	Туркинское	4	22	часть	Покрытая лесом площадь (10С+Б)
6	Байкальское	Туркинское	4	23	часть	Покрытая лесом площадь (3С, 2Л, 3Ос, 2Б)
7	Байкальское	Туркинское	4	24	часть	Покрытая лесом площадь (3С, 2Л, 3Ос, 2Б)

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план устанавливает функциональное зонирование территории поселка Золотой Ключ, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории поселка выделены следующие функциональные зоны:

- зона жилого назначения;
- зона общественно-делового назначения;
- зона производственного назначения;
- зона специального назначения;
- зона улично-дорожной сети;

Зона жилого назначения. Площадь территории, фактически занятой жилой застройкой, составляет 13,06 га. Генеральным планом предусмотрено увеличение площади жилой зоны на 1,75 га. Учитывая возросший в последние годы интерес к данному населенному пункту (расположение в экологически чистой местности, близость минерального источника, относительная транспортная доступность до популярных мест отдыха на оз. Байкал, в том числе к ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»), расширение границ поселка позволит улучшить среду проживания населения, увеличит инвестиции в муниципальное образование.

Зона общественно-делового назначения включает объекты социального, культурного, коммунально-бытового назначения, обслуживающих население. Площадь зоны – 0,32 га. Увеличение общественно-деловой зоны и строительство новых объектов не планируется.

Зона производственного назначения представлена территорий складскими территориями по ул. Таежной, площадь зоны – 1,56 га. Увеличение производственной зоны и строительство новых объектов не планируется.

В зоне специального назначения разместится сельское кладбище площадью 0,43 га. Генеральным планом предусматривается включение существующего кладбища в границы поселка Золотой Ключ, с дальнейшей постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет. Кладбище расположено на расстоянии 320 м от поселка на территории Байкальского лесничества, Туркинского участкового лесничества, квартал 4.

Зона улично-дорожной сети составляет 9,69 га. В зону улично-дорожной сети входят территории общего пользования (улицы, проезды) и территория под реконструкцию существующей дамбы на берегу р. Турка. В сведениях ЕГРН дамба внесена под кадастровым номером 03:16:000000:8010, протяженностью 250 м.

Для реконструкции дамбы необходимо включить земельный участок, находящийся в границах Байкальского лесничества, Туркинского участкового лесничества, квартала 4, части выдела 10, в границы населенного пункта.

Иная зона (противопожарный разрыв).

В целях защиты людей и имущества от перехода и распространения лесных пожаров необходимо устройство противопожарного разрыва в поселке Золотой Ключ.

В соответствии с п. 15 ст.35 Градостроительного кодекса устанавливается иная зона (противопожарный разрыв), площадь которой 2,02 га.

Противопожарный разрыв (согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования») предназначен для остановки сильных низовых пожаров, следует создавать в виде просеки, очищенной от пожароопасных горючих материалов, с противопожарной минерализованной полосой или дорогой, или в виде естественных безлесных территорий. Ширина противопожарного разрыва – 25 м.

Также необходимо защитить территорию кладбища от пожаров, возникающих в том числе от халатности людей, устраивающих поджоги травы, листвы, мусора на территории кладбища. Для этого рекомендуется устройство противопожарных минерализованных полос, которые следует систематически очищать от сухостоя, валежника, подлеска, пожароопасного подроста. Ширина противопожарных минерализованных полос составляет 0,3-9,0 м в зависимости от способа их создания с учетом возможного характера и интенсивности распространения пожаров, почвенных и лесорастительных условий, степени природной и фактической пожарной опасности участка леса.

9. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории

п. Золотой Ключ не планируется строительство объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории сельского поселения «Туркинское» отсутствуют предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

11. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории п. Золотой Ключ отсутствуют объекты культурного наследия.

Необходимо предусмотреть мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, на основании ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73 ФЗ.

В связи с тем, что детального обследования территории поселка на предмет выявления объектов культурного наследия не проводилось, а рекомендации по режимам использования, границы зон охраны и регламенты их содержания в настоящее не разработаны, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия:

- историко-культурная оценка территории;
- археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- паспортизация объектов культурного наследия;
- постановка на государственную охрану (включение в Реестр объектов культурного наследия);
- проектирование и отвод охранных зон, установление режимов и регламентов их содержания;
- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия в т. ч. формирование историко-культурных заповедников (заповедных территорий).

12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

Данные по особо охраняемым природным территориям приводятся согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Министерства природных ресурсов Республики Бурятия.

Особо охраняемые природные территории регионального значения

Таблица 14

№	Наименование	Площадь	Правоустанавливающие
---	--------------	---------	----------------------

п/п			документы
Памятники природы (водные)			
1.	Источник Золотой Ключ	1 га	Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 18.01.1984 г. № 18

Источник расположен в среднем течении реки Турки на расстоянии 5 км от п.Золотой Ключ. Площадь – 0,01 кв.км., находится под охраной государства с января 1984 года.

Выход термальных вод фиксируется по девяти родникам с суммарным расходом около 0,4 литра в секунду. Шесть родников находятся на правом берегу реки Турка, где вода с температурой 20-50 градусов выходит из трещин в палеозойских гранитах в виде небольших слабогазирующих грифонов, а три родника – на небольшом острове, сложенном песчано-гравийно-галечным материалом в реке Турка. Здесь максимальная температура воды в грифонах поднимается до 49,2 градуса, а в пройденных шурфах – до 52°С. Термальная вода относится по составу к сульфатно-натриевым, с содержанием радона. Источник имеет оздоровительное значение.

13. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Приказом Министерства природных ресурсов Республики Бурятия от 29.04.2020 №159-ПР.

Количество образуемых отходов жилого фонда и объектов общественного назначения (в тоннах)

Таблица 15

№ п/п	Наименование источника образования отходов	Годовое количество образующихся твердых коммунальных отходов по источникам образования отходов, тонн		
		Жилой фонд	Объекты общественного назначения	Всего
	МО СП «Туркинское»	783,22	78,32	861,54

Территория муниципального образования расположена в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

Схема потоков вывоза отходов с Центральной экологической зоны

Таблица 16

№ п/п	Вид объекта	Наименование источника образования отходов	Географические координаты источников образования	Количество накопленных отходов, куб.м.	Географические координаты объекта
1	Республика Бурятия,	МО СП «Туркинское»	У – 52.93986	50000,0	У – 54.323658, Х – 110.269134
		с. Турка			

№ п/п	Вид объекта	Наименование источника образования отходов	Географические координаты источников образования	Количество накопленных отходов, куб.м.	Географические координаты объекта
	Курумканский район,		X – 108.229936		
2	с.Курумкан, 03:11:370112:116	с.Горячинск	Y – 52.988121 X – 108.294811	30000,0	

Сбор отходов будет осуществляться в контейнерах с каждого домовладения с последующей транспортировкой крупнотоннажным мусоровозом до объектов размещения отходов с.Курумкан.

В настоящее время сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется региональным оператором ООО «Эко-Альянс» на полигон ТКО г.Улан-Удэ.

14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 16

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2022 г.)	Расч. срок (2042 г.)
1. ТЕРРИТОРИИ				
1	Общая площадь земель в границах населенного пункта п.Золотой Ключ		-	28,83
	в том числе:			
1.1.	Жилая зона	га	13,06	14,81
1.2.	Общественно-деловая зона	га	0,32	0,32
1.3.	Производственная зона	га	1,56	1,56
1.4	Зона специального назначения	га	-	0,43
1.5	Зона улично-дорожной сети	га	-	9,69
1.6	Иная зона	га	-	2,02
2. НАСЕЛЕНИЕ				
1.	Общая численность населения:	Чел.	30	30
2.	Плотность населения	Чел./га	1,10	1,10
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
2.	Общий объем жилищного фонда	Кв.м.	3200	3200
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1	Объекты учебно-образовательного назначения, в т.ч.			
	- школа (п.Золотой Ключ)	объект	1	1
2	Объекты здравоохранения, в т.ч.			
	- ФАП	объект	1	1

3	Объекты культурно-досугового назначения, в т.ч.				
	- клуб	Объект	1	1	
	- библиотека	объект	1	1	
4	Объекты специального назначения, в т.ч.				
	- кладбище	га	0,43	0,43	
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,94	1,94	

15. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Федеральные законы:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2021);
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021);
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 30.12.2021);
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ
- Федеральный закон от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал";
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (ред. от 20.10.2021 г.);
- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»;
- Постановление Правительства РФ от 30 июня 2007 г. N 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах»;
- - Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:
- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- ГОСТ Р 57972-2017 Объекты противопожарного обустройства лесов;
- СП 104.13330.2016 Свод правил Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 165.1325800.2014 свод правил инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 34.13330.2012 Свод правил Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Региональное законодательство

- Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 №985-III;
 - Постановление Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524. «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Бурятия»;
 - Постановление Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 №540. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИЙН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН БАЙГААЛИ
ХАМГААЛГЫН ЯАМАН

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

УЛАС ТУРЫН
ОЙН АЖАХЫН АГЕНТСТВО

670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д.39а, т. (301-2) 41-16-65, т./факс (301-2) 41-26-22,
e-mail: ahrb@govrb.ru

03.10.2022 № 988
на 1981 от 03.10.2022

Администрация МО «Туркинское» сельское
поселение

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в государственном лесном реестре _____
Кадастровый номер (при наличии): _____
Условный номер (при наличии): _____
Предыдущий кадастровый (условный) номер _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение):

Байкальское лесничество, Туркинское участковое лесничество, лесной квартал 4 части выделов 10,11,12,21,22,23,24 (площадь 28,8320 га).

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,
лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество
физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Российская Федерация
Назначение лесного участка (вид (ы) использования) _____

Общая площадь, га: 28,8320 га (288320 кв.м.)

Документы - основания пользования лесным участком:

(договор аренды лесного участка, реквизиты договора, срок пользования, документы,
подтверждающие право постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, документы,
подтверждающие право безвозмездного срочного пользования лесным участком)

Особые отметки: Туркинское участковое лесничество, лесной квартал 4 части выделов 10,11,12,21,22,23,24 (площадь 28,8320 га), расположен, защитных лесах (леса, расположенные в водоохранной зоны, центральной экологической зоны Байкальской природной территории. Лесистость муниципального района составляет 78,9 %.

Общая площадь участка: 28,8320 га.

в том числе:

лесных земель: 1,5838 га.

из них: занятые лесными насаждениями: 1,5838 га.

не занятые лесными насаждениями: - 0 га.

нелесных земель: 27,2482 га
 из них: пашни – 0 га.
 сенокосов – 0 га.
 пастбищ – 0,9 га.
 дороги – 0 га
 вод – 0 га.
 прочих земель – 26,3482 га

Таксационное описание участка:

Туркинское лесничество:

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, пресоб- ладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаж- дений	Бонитет насаждений	Полнота древос- тов	Средний запас древесины (куб. м./га.)			
							молodyшки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
защитн леса	4 ч.в 10 пастбище	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4 ч.в 11 Поселок лесной	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4 ч.в 12	Мягкол береза	6Б1С2Л1О с	100	III	0,6	-	-	-	140
	4 ч.в 21	Хв сосна	9С1Л	150	III	0,3	-	-	-	110
	4 ч.в 22	Хв сосна	10С+Б	55	II	0,7	-	170	-	-
	4 ч.в 23	Хв сосна	3С2Л3Ос2 Б	165	III	0,8	-	-	-	260
	4 ч.в 24	Хв сосна	3С2Л3Ос2 Б	165	III	0,8	-	-	-	260

Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей: **не создает.**

Участок **не имеет** особо защитного значения

Должностное лицо органа,
 осуществляющего ведение
 государственного лесного
 реестра: О.П. Борисов
 (Ф.И.О.)

Дата 03.10.2022 г.

Подпись

М.П.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 658**О пересечении (наложении) земельного участка с иной категорией земель на земли лесного фонда**

Адрес (местоположение) земельного (лесного) участка: Республика Бурятия, Байкальское лесничество, Туркинское участковое лесничество, Квартал 4 части выделов 10,11,21,22,23,12,24.

(субъект Российской Федерации, лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел)

Чертеж пересечения (наложения) границ населенного пункта с иной категорией земель на земли лесного фонда
см Приложение 1,

Планируемая граница населенного пункта п. Золотой Ключ.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка иной категории: 288 320 кв.м.

Площадь пересечения с землями лесного фонда: 288 320 кв.м.

Координаты поворотных точек границы пересекаемой части, планируемой границы населенного пункта с землями лесного фонда:

№ точки	X	Y
1	662297,79	4224906,77
2	662193,36	4224878,57
3	662155,12	4224767,64
4	662076,80	4224665,19
5	661956,64	4224556,37
6	661969,40	4224424,04
7	662083,80	4224335,22
8	662196,10	4224125,99
9	662476,05	4224248,00
10	662507,91	4224269,74
11	662507,98	4224244,45
12	662514,33	4224211,01
13	662526,59	4224171,23
14	662553,70	4224130,60
15	662632,45	4224051,47
16	662639,58	4224059,09
17	662624,81	4224074,32
18	662558,61	4224140,34
19	662544,36	4224163,19
20	662532,52	4224184,35
21	662525,75	4224212,33
22	662519,41	4224243,61
23	662521,11	4224277,84

24	662531,15	4224372,20
25	662484,45	4224553,67
26	662483,71	4224619,51
27	662417,65	4224776,69
28	662321,31	4224897,71
1	662297,79	4224906,77
1	661789,41	4224143,20
2	661786,52	4224093,37
3	661872,84	4224088,30
4	661875,73	4224138,29
1	661789,41	4224143,20

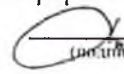
Примечание: По результатам графического совмещения границ исследуемых объектов выявлены пересечения с землями лесного фонда согласно материалам лесоустройства (лесоустроительные планшеты Байкальского лесничества, Туркинского участкового лесничества масштаба 1:10000, 2006 год).

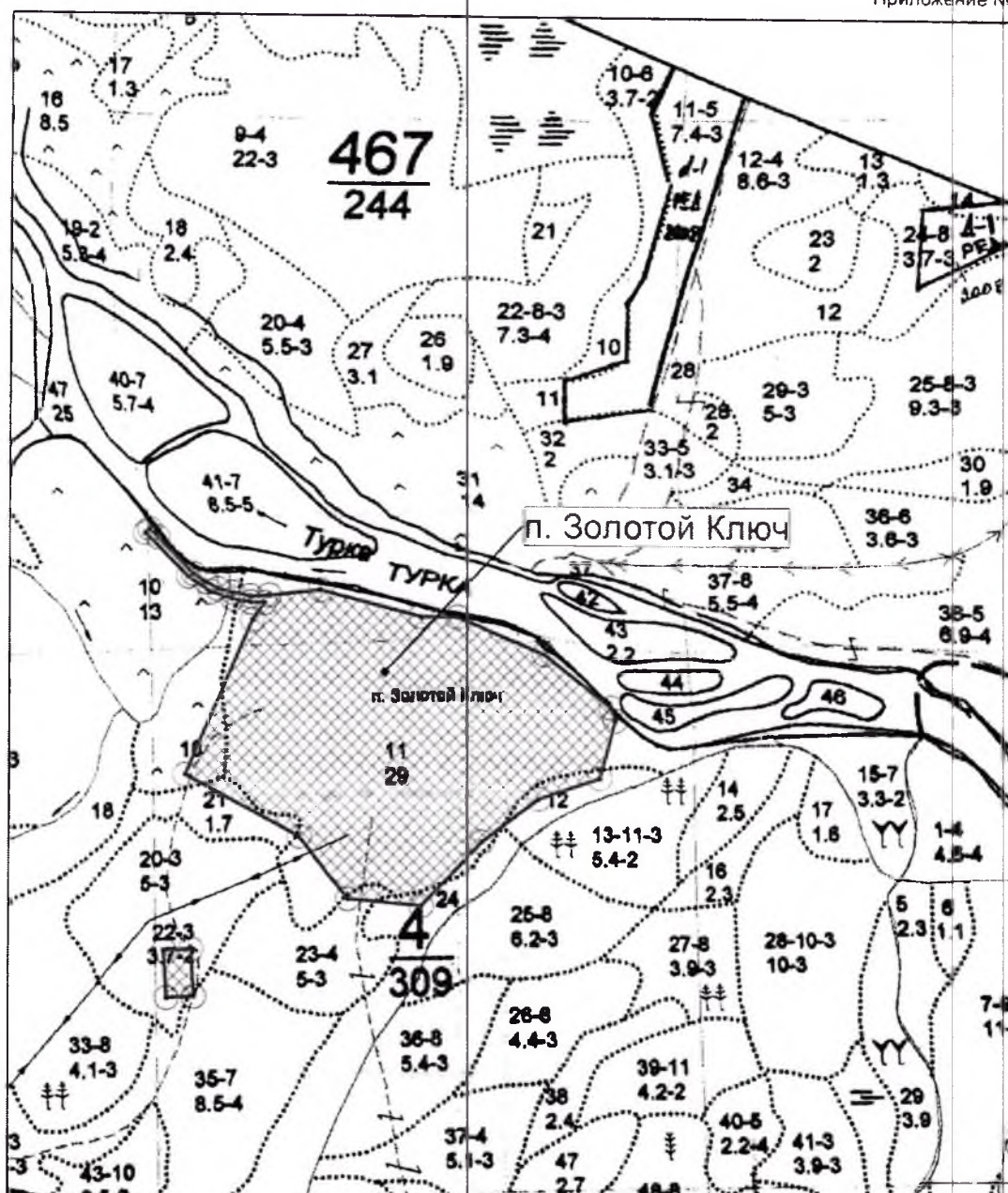
Исполнитель: Главный специалист
Русин П.П.


(подпись)

Директор Бурятского филиала ФБУ «Рослесинфорг»
Мартынов А.В.




(подпись) м.п.



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения

-  - поворотная точка наложения границ участка на земли лесного фонда
-  - пересечение границ населенного пункта иной категории с землями лесного фонда
-  - граница населенного пункта п. Золотой Ключ
-  - обозначение лесного выдела
-  - обозначение лесного квартала

Туркинское с/п
 Ключ
 Юр. 089

ПРАВИТЕЛЬСТВО
 РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ



БУРЯАД УЛАСАЙ
 ЗАСАГАЙ ГАЗАР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 ноября 2022 г.

№ 901-р

г. Улан-Удэ

В соответствии с частью 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительству Республики Бурятия:

1. Утвердить предложения Комиссии муниципального образования сельское поселение «Туркинское» Прибайкальского района Республики Бурятия по установлению местоположения границ населенного пункта поселок Золотой Ключ муниципального образования сельское поселение «Туркинское» Прибайкальского района Республики Бурятия общей площадью 288 320 кв. м, в том числе образуемого из лесного поселка, а также на территории которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, исходя из фактически застроенной территории, с учетом установления противопожарного разрыва в 30 метров согласно прилагаемому описанию местоположения границ населенного пункта поселок Золотой Ключ муниципального образования сельское поселение «Туркинское» Прибайкальского района Республики Бурятия, включающих следующие кварталы и выделы лесного фонда общей площадью 288 320 кв. м из Туркинского участкового лесничества Байкальского лесничества категория - защитные леса: квартал 4, части выделов 10, 11, 12, 21, 22, 23, 24.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Республики Бурятия -
 Председатель Правительства
 Республики Бурятия



А. Цыденов

Проект представлен Министерством имущественных
 и земельных отношений
 тел. 21-34-56
 ап1

7 11 22 342

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Республики Бурятия
от 03.11.2022 № 901-р

ОПИСАНИЕ
местоположения границ

Граница населенного пункта п. Золотой Ключ
(наименование объекта)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Прибайкальский район, МО СП «Туркинское», п. Золотой Ключ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	288320 кв. м 1879 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат мск 03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м центр		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	662297,79	4224906,77	картометрический	1,0	-
2	662321,31	4224897,71	картометрический	1,0	-
3	662417,65	4224776,69	картометрический	1,0	-
4	662483,71	4224619,51	картометрический	1,0	-

5	662484,45	4224553,67	картометрический	1,0	-
6	662531,15	4224372,20	картометрический	1,0	-
7	662521,11	4224277,84	картометрический	1,0	-
8	662519,41	4224243,61	картометрический	1,0	-
9	662525,75	4224212,33	картометрический	1,0	-
10	662532,52	4224184,35	картометрический	1,0	-
11	662544,36	4224163,19	картометрический	1,0	-
12	662558,61	4224140,34	картометрический	1,0	-
13	662624,81	4224074,32	картометрический	1,0	-
14	662639,58	4224059,09	картометрический	1,0	-
15	662632,45	4224051,47	картометрический	1,0	-
16	662553,70	4224130,60	картометрический	1,0	-
17	662526,59	4224171,23	картометрический	1,0	-
18	662514,33	4224211,01	картометрический	1,0	-
19	662507,98	4224244,45	картометрический	1,0	-
20	662507,91	4224269,74	картометрический	1,0	-
21	662476,05	4224248,00	картометрический	1,0	-
22	662196,10	4224125,99	картометрический	1,0	-
23	662083,80	4224335,22	картометрический	1,0	-
24	661969,40	4224424,04	картометрический	1,0	-
25	661956,64	4224556,37	картометрический	1,0	-
26	662076,80	4224665,19	картометрический	1,0	-
27	662155,12	4224767,64	картометрический	1,0	-
28	662193,36	4224878,57	картометрический	1,0	-
1	662297,79	4224906,77	картометрический	1,0	-
29	661789,41	4224143,20	картометрический	1,0	-
30	661875,73	4224138,29	картометрический	1,0	-
31	661872,84	4224088,30	картометрический	1,0	-
32	661786,52	4224093,37	картометрический	1,0	-
29	661789,41	4224143,20	картометрический	1,0	-

Раздел 3





МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

БУРЯД УЛАСАЙ БАЙГААЛИЙН
ТӨСӨН ЗНУУДЫН БОЛОН БАЙГААЛИ
ХАМГААЛГЫН ЯАМАН

УЛАС ТУРЫН
ОЙН АЖАХЫН АГЕНТСТВО

Улаан-Уд, ул. Кавовская, д. 19а, т. (301-2) 41-16-65, т.факс (301-2) 41-16-22,
e-mail: info@bura.gov.ru

15.11.2022 г. № 271-у/л от 31.10.2022 г.

О предоставлении информации

Главе МО СП «Туркениское»
С.В. Севергину

Уважаемый Сергей Викторович!

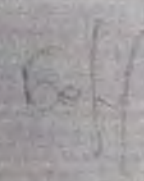
Республиканское агентство лесного хозяйства (далее – Агентство) сообщает следующее:

Проектируемые границы населенного пункта поселка Золотой ключ согласно предоставленным Вами координат:

№ точки	X	Y
1	662297,79	4224906,77
2	662321,31	4224897,71
3	662417,65	4224776,69
4	662483,71	4224619,51
5	662484,45	4224553,67
6	662531,15	4224372,20
7	662521,11	4224277,84
8	662519,41	4224243,61
9	662525,75	4224212,33
10	662532,52	4224184,35
11	662544,36	4224163,19
12	662558,61	4224140,34
13	662624,81	4224074,32
14	662639,58	4224059,09
15	662632,45	4224051,47
16	662553,70	4224130,60
17	662526,59	4224171,23

ПЛОЩАДИ РАЙОНОВ И		УЧЕТ РАЙОНОВ И РАЙОНОВ	
РАЙОНОВ И РАЙОНОВ		РАЙОНОВ И РАЙОНОВ	
18	662514,33		4224211,01
19	662507,98		4224244,45
20	662507,91		4224269,74
21	662476,05		4224248,00
22	662196,10		4224125,99
23	662083,80		4224335,22
24	661969,40		4224424,04
25	661958,64		4224556,37
26	662070,50		4224665,19
27	662155,12		4224767,64
28	662193,36		4224878,57
29	662297,79		4224906,77
30	661789,41		4224143,20
31	661875,73		4224138,29
32	661872,84		4224088,30
33	661786,52		4224003,37
34	661789,41		4224143,20

площадью 288 319 кв.м., имеет пересечение с Байкальским лесничеством, Туринское участковое лесничество, квартал 4 части выделов 10,11,21,22,23,12,24. Площадь пересечения с землями лесного фонда 288 319 кв.м.

Руководитель  С.Г. Боронов

Боронов С.Г. № 30(2) 41-49-44


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 24.12.2010 г.

Документы-основания:
Акт приемки-передачи муниципального имущества от 20.01.2009 г.
Постановление №598 от 30.12.2008 г. Орган выдачи: Правительство Республики Бурятия.

Субъект (субъекты) права:
Муниципальное образование "Туркижское" сельское поселение Республики Бурятия.

Вид права: собственность

Объект права:
Клуб, назначение: культурно-зрелищное. Площадь: общая 58 кв.м. Инвентарный номер:
5347. Литер: А. Этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом
№13

Кадастровый (или условный) номер:
03-03-16/028/2010-038

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
24.12.2010 г. сделана запись регистрации № 03-03-16/028/2010-038

Государственный регистратор:  / Николенко С. Г. /



03-АА 054446

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Республике Бурятия

Дата выдачи	6 мая 2008
Документы-основания	Выписка из реестра муниципальной собственности от 15.04.2008г. за №515, выдана Комитетом по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района Республики Бурятия
Субъект (субъекты) права	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
Вид права	Собственность
Объект права	Здание школы (нежилое здание) 1-этажное литеры А инв. № 4044, общая площадь 105,40 кв.м., находится по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский р-он, Золотой Ключ село, Школьная улица, д. 8
Кадастровый (или условный) номер	03-03-16/001/2008-407
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
8 мая 2008г. сделана запись регистрации № 03-03-16/001/2008-407

Государственный регистратор Киселева Н. М. П. (подпись)

03-АА 417191

Муниципальное образование
«Туркинское» сельское поселение
ул. Школьная 34. Прибайкальский
район, Республика Бурятия, 671273
тел/факс 8-30144-54-8-95
E-mail: turka-adm@mail.ru
ОКПО 04285577, ОГРН 1050301751280
ИНН 0316183311, КПП 031601001
от «20» июня 2022 года № 148

Генеральному директору
АО «Бурятгражданпроект»

М.В.Можину

Администрация МО «Туркинское» сельское поселение предоставляет Реестр
адресного хозяйства в п. Золотой Ключ Прибайкальского района Республики
Бурятия.

№ п/п

Адрес хозяйства

- 1 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 1
- 2 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 2, кв. 1
- 3 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 2, кв. 2
- 4 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 2, кв. 3
- 5 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 2, кв. 4
- 6 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 3, кв. 1
- 7 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 3, кв. 2
- 8 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 3, кв. 3
- 9 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 4, кв. 3
- 10 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 5, кв. 1
- 11 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 5, кв. 2
- 12 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. дом 5, кв. 3
- 13 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 6, кв. 1
- 14 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 6, кв. 2
- 15 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 7, кв. 1
- 16 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 7, кв. 2
- 17 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 8, кв. 1
- 18 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 8, кв. 2
- 19 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 9
- 20 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 10, кв. 1
- 21 Бурятия Респ. Прибайкальский р-н. Золотой Ключ п. Набережная ул. дом 10, кв. 2

- [illegible]

- 54 671275, Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 2, кв. 2
- 55 671275, Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 4, кв. 1
- 56 671275, Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 4, кв. 2
- 57 671275, Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 4, кв. 3
- 58 671275, Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 4, кв. 4
- 59 671275, Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 5, кв. 1
- 60 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 5, пом. 2 (ФАП)
- 61 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 7, кв. 1
- 62 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 7, кв. 2
- 63 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 8 (школа)
- 64 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 9, кв. 1
- 65 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 9, кв. 2
- 66 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 9, кв. 3
- 67 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 9, кв. 4
- 68 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 10, кв. 1
- 69 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 10, кв. 2
- 70 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 11, кв. 1
- 71 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 11, кв. 2
- 72 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 11, кв. 3
- 73 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 11, кв. 4
- 74 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 12, кв. 1
- 75 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 12, кв. 2
- 76 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 13, кв. 1
- 77 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 13, кв. 2
- 78 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 13, кв. 3
- 79 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 13, кв. 4
- 80 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 15, кв. 1
- 81 Бурятия Респ., Прибайкальский р-н, Золотой Ключ п., Школьная ул., дом 15, кв. 2



Глава МО «Бурятское»
сельское поселение
Исполнитель В.В. Зайцев
8-(30144)54-8000

С.В. Севергин



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
 (Управление Росреестра по Республике Бурятия)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 24.02.2015 г.

Документы-основания:
 Договор передачи, зарегистрированный в похозяйственной книге №1 за 1993 л/с 70 стр.143
 №522 от 10.02.1993 г.

Субъект (субъекты) права:
 Антонов Николай Давыдович, дата рождения: 20.06.1939 г. Место рождения: Республика
 Бурятия, Мухоршибирский район, с. Сутуй. Гражданство: Россия. СНИЛС: 087-208-940 91.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Кадастровый (или условный) номер:
 03:16:000000:4857

Объект права:
 Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 39.4 кв.м. Этаж: 1.
 Адрес (местоположение):
 Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Таежная, дом №8,
 кв. 3

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 24.02.2015 г. сделана запись регистрации № 03-03/009-03/015/031/2015-447/1

Государственный регистратор:

Тутаев В. М.

03-03/009-03/015/031/2015-447/1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
(Управление Росреестра по Республике Бурятия)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 24.02.2015 г.

Документы-основания:

Договор передачи, зарегистрированный в похозяйственной книге №1 за 1993 №с 70 стр.142
№522 от 10.02.1993 г.

Субъект (субъекты) права:

Антонова Наталья Федоровна, дата рождения: 27.09.1940 г. Место рождения: Читинская
обл., Красночирковский район, с. Гутай. Гражданство: Россия. СНИЛС: 087-208-938 97.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Кадастровый (или условный) номер:

03-16:000000:4857

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: **общая** 39,4 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Тасжидал, дом №
кв. 3

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном **реестре** прав на недвижимое имущество и сделок с ним
24.02.2015 г. сделана запись регистрации № 03-03/009-03/015/031/2015-448/1

Государственный регистратор:

03-03/009-03/015/031/2015-448/1





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия
(Управление Росреестра по Республике Бурятия)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 29.09.2015 г.

Документы-основания:

Договор передачи №450, зарегистрированный в похозяйственной книге №1, Гремячинской сельской администрации, л.с.83, стр.124 за 1991-1996 гг. от 11.11.1992 г.

Субъект (субъекты) права:

Терентьева Наталья Валерьевна, дата рождения: 01.09.1971 г. Место рождения: Республика Бурятия, Прибайкальский район, пос. Турка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 066-875-831 21.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Кадастровый (или условный) номер:

03:16:000000:5805

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 45.8 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Республика Бурятия, р-н Прибайкальский, п. Золотой Ключ, ул. Школьная, д.15, кв.1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
29.09.2015 г. сделана запись регистрации № 03-03/009-03/015/031/2015-1408/1

Государственный регистратор:

/ Чебунина Н. В. /

03-03/009-03/015/031/2015-1408/1



Journal of Management Education 36(9) 1078-1098
© The Author(s) 2012. Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

Businesses in Ecuador rely predominantly on private financial institutions for their financing needs. The only government-owned bank is the Banco del Ecuador, which is the largest bank in the country. The Banco del Ecuador has a long history of providing financial services to the public, and it has a strong reputation for reliability and security. The Banco del Ecuador is a public company, and its shares are listed on the Ecuadorian stock exchange. The Banco del Ecuador has a long history of providing financial services to the public, and it has a strong reputation for reliability and security. The Banco del Ecuador is a public company, and its shares are listed on the Ecuadorian stock exchange.

Содержание об основных направлениях развития науки и техники в СССР

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

Part 1: Novel

[illegible]

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ квартиры

Лист № 1 , всего листов 2Дата 15 июня 2011 год

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

4106

I. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2 Этаж (этажи), на котором расположено помещение

на 1-м этаже

1.3 Общая площадь помещения

51,2

1.4 Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации		Республика Бурятия
Район		Прибайкальский
Муниципальное образование	тип наименование	сельское поселение Турбинское
Населенный пункт	тип наименование	село Золотой ключ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование	улица Тяжкая
Номер дома		4
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера		А
Номер помещения (квартиры)		1
Иное описание местоположения		

1.5 Назначение помещения

жилое
(жилое, нежилое)

1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме

квартира
(комната, квартира)

1.7 Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:

1.8 Номер помещения на поэтажном плане

1.9 Предыдущие кадастровые (условные номера) номеров объекта недвижимого имущества:

1.10 Примечание

1.11 БУ РБ "Гостехинвентаризация-Республиканское БТИ" Прибайкальский филиал
Свидетельство об аккредитации серия РН-1 № 000315 от 04.06.2008.

(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)

М.П.

(подпись)

С.В.Янкова
(инициалы, фамилия)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Учреждение Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 14.07.2012 г.

Документальный номер:
Свидетельство о государственной регистрации права: 02-01-16/003/2012/001

Субъект (субъекты) права:
Баталов Николай Николаевич, дата рождения: 10.06.1961 г. Место рождения: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Промышлен, Пас. листовой 1, кадастровый № 02-01-16/003/2012/001, дата выдачи: 27.02.2012 г. Адрес: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Промышлен, Пас. листовой 1, кадастровый № 02-01-16/003/2012/001. Адрес местонахождения объекта недвижимости: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Промышлен, Пас. листовой 1, кадастровый № 02-01-16/003/2012/001.

Вид права: общая долевая собственность 1/3

Объект права:
Кадастровый номер: 02-01-16/003/2012/001. Площадь: 30,2 кв. м. Земельный участок.

Адрес (местонахождение):
Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Промышлен, Пас. листовой 1, кадастровый № 02-01-16/003/2012/001.

Кадастровый (или учётный) номер:
02-01-16/003/2012/001

Существование обременений (обременения) права на зарегистрированное право: Единого государственного реестра недвижимости не зарегистрировано.

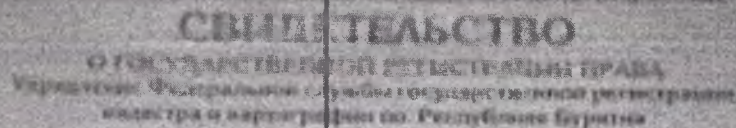
Дата государственной регистрации: 14.07.2012 г. Свидетельство государственной регистрации: № 02-01-16/003/2012/001

Подпись государственного регистратора: МБОУОВА Н. И.



03-АА 100634

РОССИЯ



1997年12月1日 星期一 晴

Субъект (субъекты) права

1990

● 1999年12月1日

1992-1993

Всего в журнале 10 страниц.

Approved for release by NSA on 08-28-2014 pursuant to E.O. 13526

[illegible]

Cyberterrorism or digital terrorism refers to the use of information technology as a weapon of war.

© 2014 by Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is published under the Pearson Education imprint of Pearson Education, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc. For more information, contact Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116.

Безависимый регистратор.



July 1965 11:35

03-2A 519978

РОССИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управления Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 14.01.2012

Дата вступления в законную силу: 12.01.2012

Собственник (субъекты права):
Полковник Гинзбург Владимир Александрович, 04.02.1959 г. Место рождения: Республика
Бурятия, Улан-Удэ. Пол: женский. Место жительства: Россия, Соединительный район
Земельный кадастровый номер: 24-01/009. С/договор: 10/01/009. С/договор: 10/01/009. С/договор: 10/01/009.
Пол: женский. Место рождения: Республика Бурятия, Улан-Удэ. Адрес по месту жительства: Россия,
Республика Бурятия, Прованский район, г. Завотей Копей, ул. Шинякина, дом №24, кв.

Вид права: право собственности 1/2

Объект права:
Квартира, кадастровый номер: 24-01/009, кадастровый номер: 24-01/009.
Адрес (местонахождение):
Россия, Республика Бурятия, Прованский район, г. Завотей Копей, ул. Шинякина, дом
№24, кв. 4.

Кадастровый (или условный) номер:
03-03-16-002-2012-030

Юридические ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Внесен в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Законом
РФ от 13.07.2012 г. с кадастровым номером регистрации № 03-03-16-002-2012-030

Государственный регистратор: / Чебукина Н. А.



03-АА 100635

РОССИЯ


СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управления Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 05.09.2014 г.

Документы-основания:
Постановление №1269 от 13.08.2014 г. Орган власти: Прибайкальский районный
исполнительный орган Республики Бурятия.
Договор купли-продажи, совершенный в установленном законодательстве
актами на территории Республики Бурятия, с учетом особенностей, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, датой №165/2014 от 13.08.2014 г. Орган
власти: Прибайкальский районный исполнительный орган Республики Бурятия.

Субъект (субъекты) права:
Человек: Сидорова Наталья Александровна, дата рождения: 09.02.1999 г. Место рождения: Республика
Бурятия, г. Улан-Удэ, Пискаревский район, г. Прибайкальск, Россия. Паспорт гражданина Российской
Федерации, серия 81 12 №490598, код подразделения 038-033, дата выдачи 26.03.2013 г.
Орган: выданный документ: Основание: УПАС, Россия по Республике Бурятия в
Прибайкальском районе. Адрес: расположен на месте жительства: Россия, Республика Бурятия,
Прибайкальский район, с. Тохотуйский, ул. Школьная, дом №4 кв. 2.

Вид права: общая долевая собственность, 1/2

Средств права:
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для размещения объектов
подсобного хозяйства. Площадь: 1121 кв.м.
Адрес: расположенный в:
Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Тохотуйский, ул. Школьная, №4

Кадастровый (или условный) номер:
01:16:0010001

Существующие от ранее существовавших (обременения) права: все зарегистрировано
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
05.09.2014 г. сделка зарегистрирована № 01:03-09/017/2014-376

Государственный регистратор:  Чебукина И. И.

 **РОССИЯ**

03-АА 519979

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 29.12.2011 г.

Докладчик-основатель:
Решение Прибайкальского районного суда Республики Бурятия, вступившее в законную силу от 23.10.2011 г. от 13.10.2011 г.

Субъект (субъекты) права:
Климова Татьяна (женщина), дата рождения: 05.12.1951 г. Место рождения: Читинская обл., Краснохолмский район, с. Перелый Иеромыхин, Пел. женский, Гражданство: Россия. Нахождение по месту государственной регистрации: серия 61-02 №175348, код подразделения 032-018, дата выдачи 28.05.2002 г. Орган, выдавший документ: Прибайкальским РОУД Республики Бурятия. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №23, кв. 1.

Имя право: собственная

Объект права:
Квартира, кадастровый номер: 03-03-16023/2011-361. Этаж: 1. Литер: А.
Адрес (местонахождение):
Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №23, кв. 1

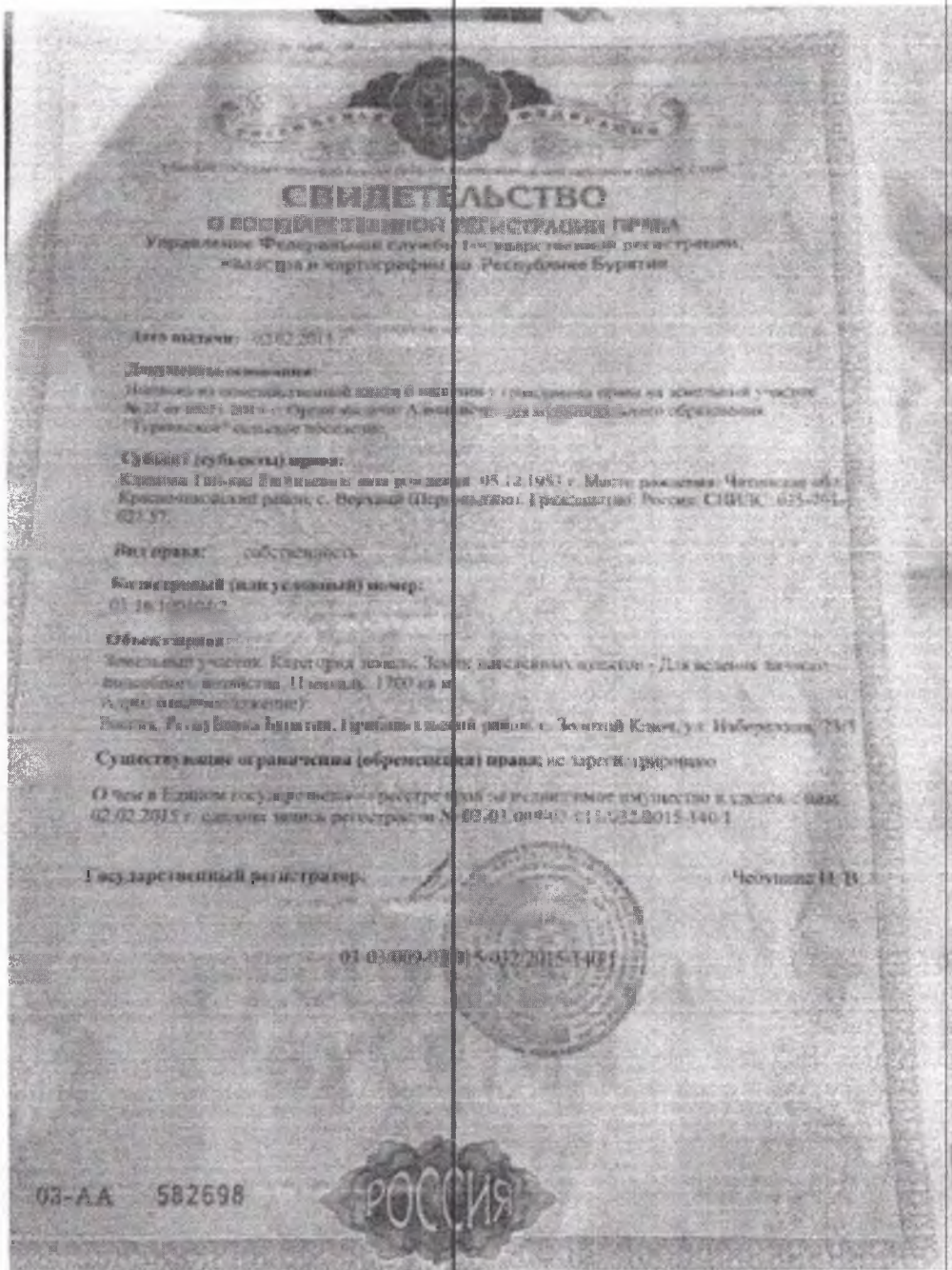
Кадастровый (или условный) номер:
03-03-16023/2011-361

Существующие ограничения (бремена) права: не зарегистрировано
с чем в Едином государственном реестре права не связано имущество в связи с чем
29.12.2011 г. сведения о регистрации № 03-03-16023/2011-361

Государственный регистратор:
Чубукина Н. В.

03-АА 092942

РОССИЯ




 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНСТВО РЕГИСТРАЦИИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 08.10.2014 г.

Документы-основания:
 Договор дарения от 01.10.2014 г.
 Договор приватизации, зарегистрированный в пох. книге №1 стр.37, счет 24 Туркинской администрации за 1993 год от 10.02.1993 г.

Субъект (субъекты) права:
 Антонова Ольга Викторовна, дата рождения: 08.10.1962 г. Место рождения: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Гординоек. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 81 06 №101586, код подразделения 030-033, дата выдачи 08.10.2007 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Республике Бурятия в Прибайкальском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №27, кв. 1.

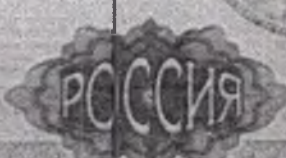
Вид права: общая долевая собственность: 1/2

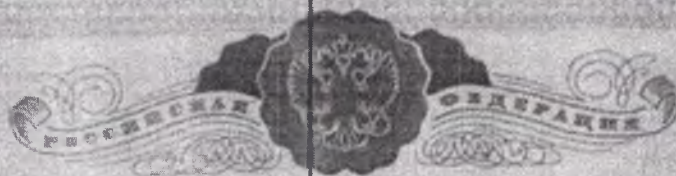
Объект права:
 Квартира, назначение: жилое. Площадь общая 72,4 кв.м. Этаж: 1.
 Адрес (местоположение):
 Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №27, кв. 1

Кадастровый (или условный) номер:
 03:16:000000:4576

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 08.10.2014 г. сделана запись регистрации № 03-03-09/017/2014-165

Государственный регистратор: / Чебушова Н. В. /


 03-АА 555516 



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 24.01.2015 г.

Документы-основания:

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок №21 от 22.09.2014 г. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Туркинское" сельское поселение.

Субъект (субъекты) права:

Антонова Ольга Викторовна, дата рождения: 08.10.1962 г. Место рождения: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Горячийк. Гражданство: Россия. СНИЛС: 619-259-664 93.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Кадастровый (или условный) номер:

03:16:100104:3

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1600 кв.м.
Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, участок №27/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.01.2015 г. сделана запись регистрации № 03-03/009-03/015/031/2015-15/2

Государственный регистратор:

Тугаев В. М.



03-03/009-03/015/031/2015-15/2

03-АА 582524





 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИЕЙ ИМУЩЕСТВОМ И СДЕЛКАМИ С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 08.10.2014 г.

Документы-основания:
 Договор дарения от 01.10.2014 г.
 Договор приватизации, зарегистрирован в Единой книге №1 стр.37, счет 24, Туркинской администрации за 1993 год от 10.02.1993 г.

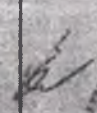
Субъект (субъекты) права:
 Антонов Андрей Николаевич, дата рождения: 09.05.1963 г. Место рождения: Иркутская обл., Усольский район, с. Тайгурка. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 81 07 №176862, код подразделения 030-033, дата выдачи 26.06.2008 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Республике Бурятия в Прибайкальском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №27, кв. 1.

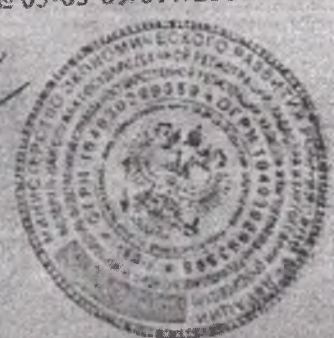
Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Объект права:
 Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 72.4 кв.м. Этаж: 1.
 Адрес (местоположение):
 Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. №27, кв. 1

Кадастровый (или условный) номер:
 03:16:000000:4576

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 08.10.2014 г. сделана запись регистрации № 03-03-09/017/2014-165

Государственный регистратор:  / Чебукина И





03-АА 555515

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 24.01.2015 г.

Документа-основания:
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости у гражданина права на земельный участок № 03-03/009-03/015/031/2015-15/1. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Туринское сельское поселение".

Субъект (субъекты) права:
Антонов Андрей Николаевич, дата рождения: 09.05.1963 г. Место рождения: Иркутская обл., Усуйский район, с. Туйтурка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 035-237-338-36.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Кадастровый (или условный) номер:
03-16-100104-3

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1600 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, участок №27/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.01.2015 г. сделана запись регистрации № 03-03/009-03/015/031/2015-15/1

Государственный регистратор:

Тутнев В. В.

03-03/009-03/015/031/2015-15/1




СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 26.08.2014 г.

Документы-основания:
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии у гражданина права на земельный участок №17 от 18.08.2014 г. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Туринское" сельское поселение

Субъект (субъекты) права:
Подпись: Снегидина Павловна, дата рождения: 19.11.1963 г. Место рождения: Республика Бурятия, Прибайкальский район, пос. Турка. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 81 08 №258481, код подразделения 030-033, дата выдачи 17.03.2009 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Республике Бурятия в Прибайкальском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Школьная, дом №10, кв. 2

Вид права: собственность

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Для ведения дачного некоммерческого хозяйства. Площадь: 1311 кв.м.
Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Школьная, 10/2

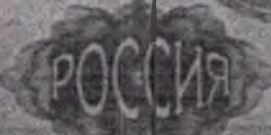
Кадастровый (или условный) номер:
03:16:100104.7

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

о чем в Едином государственном реестре недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним.
26.08.2014 г. сделана запись регистрации № 08-03-09/013/2014-276

Государственный регистратор: / Мебунинов И. В. /



03-АД 519792 


СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управления Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 26.08.2014 г.

Документы-основания:
 Решение Прибайкальского районного суда Республики Бурятия, поступившее в исполнение
 с 16.05.2013 г. от 15.09.2013 г.

Субъект (субъекты) права:
 Подпавилова Светлана Павловна, дата рождения: 19.11.1963 г. Место рождения:
 Республика Бурятия, Прибайкальский район, пос. Турка, Плот. женский. Гражданство:
 Россия. Цветокот гражданина Идентификационной Федерации: серия 81 08 №255483, код
 подразделения 030-033, дата выдачи 12.03.2009 г. Орган, выдавший документ: Отделение
 УФМС России по Республике Бурятия в Прибайкальском районе. Адрес постоянного места
 жительства: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул.
 Школьная, дом №10, кв. 2.

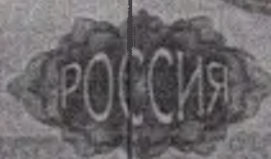
Вид права: собственность

Объект права:
 Квартира, назначение: жи. пос. Промышль, общая 46.2 кв.м. Этаж: 1.
 Адрес (местоположение):
 Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Школьная, дом
 №10, кв. 2.

Кадастровый (или условный) номер:
 03:16:100104:10

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
 о том в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 26.08.2014 г. сделана запись регистрации № 03-03-09/013/2014-275

Государственный регистратор:  Чебунина Н. В. /

03-АА 519791 

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной регистрационной службы
 по Республике Бурятия

Дата выдачи: 17.02.2009 г.

Документы-основания:

Договор приватизации от 27.11.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Елифантина Екатерина Геннадьевна, дата рождения: 05.12.1974 г. Место рождения: Республика Бурятия, Мухоморинский район, с. Бар. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия Х1 03 №649558, код подразделения 0332 003, дата выдачи 01.07.2003 г. Орган, выдавший документ: Отделом внутренних дел Октябрьского района г. Улан-Удэ. Адрес постоянного места жительства: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6, кв. 1.

Вид права: общая долевая собственность: 1/4

Объект права:

Квартира, исключение: жилое (жилищное) помещение: общая 72,8 кв. м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6, кв. 1.

Кадастровый (или условный) номер:

03-03-16-001/2009-362

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

в Едином государственном реестре недвижимости недвижимого имущества и сделок с ним 17.02.2009 г. сделка вписана в Единый государственный реестр недвижимости № 03-03-16-001/2009-362

Государственный регистратор:



Николаев С. Г.

03-АА 480344



Содержит государственную информацию и является государственной тайной

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 25.11.2014 г.

Документы-основания:

Выписка из государственной книги о рождении у гражданина права на земельный участок №24 от 01.10.2014 г. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Туринское" сельского поселения.

Субъект (объекты) права:

Елафиева Екатерина Геннадьевна, дата рождения: 05.12.1974 г. Место рождения: Республика Бурятия, Муралинговский район, село Бур. Под. земельный участок №24 от 01.10.2014 г. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Туринское" сельского поселения. Серия 81.01 №649558, код подразделения 032-003, дата выдачи 01.07.2003 г. Орган, выдавший документ: Отдел земельных дел Октябрьского района Улан-Удэ. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Бурятия, Иргэбийский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, д. №6, кв. 1.

Вид права: общая долевая собственность 1/4

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1500 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Иргэбийский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, участок №6/1

Кадастровый (или условный) номер: 03-16-100102-1

Существование ограничений (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.11.2014 г. сделана запись регистрации № 03-03-09/016/2014-428

Государственный регистратор:

Ч.О.Иванов И.И.

03-AA 555189



СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права
Управление Федеральной регистрационной службы
по Республике Бурятия

Дата выдачи: 17.02.2009 г.

Документы-основания:
Договор приватизации от 27.11.2008 г.

Субъект (субъекты) права:
Елифанцев Андрей Игоревич, дата рождения: 08.05.1969 г. Место рождения: Бурятия, респ., Прибайкальский район, с. Тургутасово. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 81 02 №340718, код подразделения 032-018, дата выдачи 18.04.2002 г. Орган, выдавший документ: Прибайкальским РОВД Республики Бурятия. Адрес постоянного места жительства: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6, кв. 1.

Вид права: общая долевая собственность: 1/4

Объект права:
Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 72.8 кв.м. Этаж: 1.
Адрес (местоположение):
Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6, кв. 1

Кадастровый (или условный) номер:
03-03-16/001/2009-362

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
17.02.2009 г. сделана запись регистрации № 03-03-16/001/2009-363

Государственный регистратор:

Николаев Ю. В.

03-АА 480343


 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 25.11.2014 г.

Документы-основания:
 Выписка из похозяйственной книги с наличием у гражданина права на земельный участок №24 от 01.10.2014 г. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Туркинское" сельское поселение.

Субъект (субъекты) права:
 Бифанцев Андрей Игоревич, дата рождения: 08.05.1969 г. Место рождения: Бурятия АССР, Прибайкальский район, с. Турунтаево. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 81 14 №563711, код подразделения 030-038, дата выдачи 04.06.2014 г. Орган, выдавший документ: ТП УФМС России по Республике Бурятия и с. Турунтаево. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6, кв. 1.

Вид права: общая долевая собственность: 1/4

Объект права:
 Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1500 кв.м.
 Адрес (местоположение):
 Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, участок №6.1

Кадастровый (или условный) номер:
 03:16:100102:1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
 о чем в Главном государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.11.2014 г. сделана запись регистрации № 03-03-09/016/2014-428

Государственный регистратор:

Число: 11


 03-АА 555188
 РОССИЯ

**ВЕЩНО-ПРАВОВОЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ УЧЕТНОСТИ ИМУЩЕСТВА**
Управление Федеральной регистрационной службы
по Республике Бурятия

Дата выдачи: 17.02.2009 г.

Документы-основания:
Договор управления от 27.11.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Евфимов Павел Александрович, дата рождения: 24.04.1997 г. Место рождения: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ. Подг. выданы: 1 июля 2008 г. Россия. Свидетельство о рождении серия: Л-АК №564398, дата выдачи: 15.07.2002 г. Ортал, выданный Юстиции. Управление ЗАГС РБ Октябрьский районный отдел г. Улан-Удэ. Адрес постоянного места жительства: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6, кв. 1.

Вид права: общая долевая собственность: 1/4

Объект права:

Капитал, назначение: жилое. Площадь: общая 72,8 кв.м. Этаж: 1.
Адрес (сметочное):
Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6, кв. 1.

Катастрофный (или иной) номер:
03-03-16/001/2009-362

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.02.2009 г. сделана запись регистрации № 03-03-16/001/2009-363

Государственный регистратор:

/Нусован С.П.

03-АА 480346

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 25.11.2014 г.

Документы-основания:
Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок №24 от 01.10.2014 г. Орган выдачи: Администрация муниципального образования "Туркинское" сельское поселение

Субъект (субъекты) права:
Епифанцев Роман Андреевич, дата рождения: 24.04.1997 г. Место рождения: г.р. Улан-Удэ. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 10 №187650, код подразделения 010 033, дата выдачи 05.05.2011 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Республике Бурятия в Прибайкальском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6, кв. 1

Вид права: общая долевая собственность: 1/4

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1500 кв.м.
Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, участок №6/1

Кадастровый (или условный) номер:
03.16.100102.1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.11.2014 г. сделана запись регистрации № 03-03-09/016/2014-426

Государственный регистратор: Чебукина Н. В.

РОССИЯ

03-АА 555190

ВЫПУСК РАССКАЗОВ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ УСТРОЙСТВЕ И ПРАВАХ
 Управление Федеральной регистрационной службы
 по Республике Бурятия

Дата выдачи: 17.02.2009 г.

Документы-основания:
 Договор купли-продажи от 27.11.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Евгений Егор Андреевич, дата рождения: 17.04.2000 г. Место рождения: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ (Пол: мужской. Гражданство: Россия. Свидетельство о рождении: серия 1-АЖ №583757, дата выдачи 08.10.2003 г. Орган, выдавший документ: Прибайкальский районный отдел Управления ЗАГС РБ, Адрес постоянного места жительства: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6, кв. 1.

Вид права: общая долевая собственность; 1/4

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: 72,8 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6 кв. 1

Катастровый (или условный) номер:
 03-03-16/001/2009-362

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре недвижимости по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6 кв. 1, 17.02.2009 г. сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости № 03-03-16/001/2009-362

Государственный регистратор:

Иванович С. Г.

03-АА 480345


 СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Республике Бурятия

Дата выдачи: 25.11.2014 г.

Документы-основания:
 Выписка из похозяйственной книги с заявлением гражданина права на земельный участок №24 от 01.10.2014 г. Орган выдачи: администрация муниципального образования "Туринское" сельское поселение

Субъект (субъекты) права:
 Елифанцев Егор Андреевич, дата рождения: 17.04.2000 г. Место рождения: гор. Улан-Удэ. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 14 №563728, код подразделения 030-033, дата выдачи 27.05.2014 г. Орган, выдавший документ: ТП УФМС России по Республике Бурятия и с Турунтаево. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, дом №6, кв. 1.

Вид права: общая долевая собственность: 1/4

Объект права:
 Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1500 кв.м.
 Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Золотой Ключ, ул. Набережная, участок №67

Кадастровый (или условный) номер:
 03-16-100102-1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.11.2014 г. сделана запись регистрации № 03-03-09/016/2014-428

Государственный регистратор:  Чейкина Н. В.

03-АА 555191 

